

Утверждаю  
 Директор ООО "Карбон Сервис"  
 Гришанова Я.А.  
 " 03 " 2024г.



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 02.03.2021 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 5, г.Севастополь

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023	
<b>2 163,60</b>	
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023	
<b>2 086,00</b>	

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	501 140,64
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	564 557,11
Оплачено собственниками в 2023 году	505 110,86
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	133 036,65
Расходы по МКД за 2023 год	235 817,18
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	192 482,90

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	120 178,38
Проверка и прочистка дымвентканалов	1 624,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	16 022,15
Обслуживание лифтов	50 380,68
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	47 611,97
Электроизмерения	
<b>Расходы по МКД</b>	<b>235 817,18</b>

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	13 355,49	13 355,49	0,00
ГУПС "Водоканал"	17 997,80	17 997,80	0,00
<b>ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ</b>	<b>31 353,29</b>	<b>31 353,29</b>	<b>0,00</b>

ДОХОДЫ	
Доходы от провайдеров	0,00
<b>ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ</b>	<b>0,00</b>