

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
"\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 02.03.2021 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 5, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,39 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
<b>2 090,80</b>

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (20,02*4мес.*2090,80)+(16,39*8мес.*2090,80)	441 576,96
Фактические расходы по МКД за 2024 год	469 456,86
Перерасход средств (план - факт)	<b>27 879,90</b>
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	556 847,50
Оплачено собственниками в 2024 году	493 439,73
Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)	192 482,90
Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)	255 890,67
<b>ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)</b>	<b>283 770,57</b>