



Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
2021г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 1, г.Севастополь**

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>186 685,41</b>
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	186 685,41
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>357 862,50</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	220 856,31
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	110 428,15
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	26 578,04
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>12 000,00</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	12 000,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>466,66</b>
-Дератизация и дезинсекция	466,66
<b>Водоканал (потери)</b>	<b>6 665,79</b>
<b>СевЭнерго (потери)</b>	<b>7 989,39</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>217 200,00</b>
-Обслуживание лифтов	192 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	24 000,00
-ежегодное страхование лифта	1 200,00
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>667 966,27</b>
-РКО банка	1 118,51
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	1 970,72
-Канцтовары, бланки	2 556,60
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 810,93
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	266,31
-Аренда офиса	34 887,00
-Управление МКД	598 724,89
-Налог на прибыль	26 631,30
<b>ИТОГО</b>	<b>1 456 836,02</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>317 596,65</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>	<b>249 730,56</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 18,21руб/кв.м.</b>	<b>1 163 894,34</b>
<b>Фактически начислено</b>	<b>1 163 894,34</b>
<b>Оплачено в 2020г.</b>	<b>1 231 760,43</b>
<b>Задолженность по оплате за 2020г.</b>	<b>-67 866,09</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>225 075,59</b>