



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
 2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 1, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **18,67 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Площадь к.1

5 326,26

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	361 976,18
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	342 752,42
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	19 223,76
Проверка и прочистка дымвентканалов	12 000,00
Дератизация и дезинсекция	3 600,00
Водоканал (потери)	0,00
СевЭнерго (потери)	0,00
Текущий ремонт	4 750,00
Обслуживание лифтов	217 200,00
-Обслуживание лифтов	192 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	24 000,00
-ежегодное страхование лифта	1 200,00
Затраты МКД	599 526,18
Общексплуатационные расходы	124 423,25
-РКО банка	1 477,18
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	405,49
-Канцтовары, бланки	2 298,17
-Видеонаблюдение	65 164,66
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 907,76
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	479,36
-Аренда офиса	28 067,36
-Налог на прибыль	24 623,27
Управление МКД	300 440,31
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	189 186,29
Затраты УК на МКД	614049,85
ИТОГО	1213576,03
Фактически начислено	1 257 266,76
Задолженность на 01.01.2022	218 664,36
Оплачено в 2021г.	1 275 145,26
Дефицит средств	-43 690,73