



Утверждаю  
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
 2023г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.04.2019 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 1, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	5 326,26
Площадь с 01.04.22	
	6 466,46

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022	в размере <b>18,67 руб./кв.м</b> согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022	в размере <b>19,47 руб/кв.м</b> согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>218 664,36</b>
<b>Фактически начислено 2022</b>	<b>1 939 048,75</b>
<b>Расходы по МКД</b>	<b>771 942,75</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 405 641,60</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023</b>	<b>752 071,51</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	422 824,97
Проверка и прочистка дымвентканалов	12 000,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	50 492,94
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	-6 474,93
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	7 333,16
Обслуживание лифтов	231 900,00
Текущий ремонт МКД	34 165,07
Текущие расходы	19 701,54
<b>ИТОГО расходы по МКД</b>	<b>771 942,75</b>

<b>ДОХОДЫ</b>	
Доход от провайдеров	25 200,00
<b>ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ</b>	<b>25 200,00</b>