

Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"
 Гришанова Я.А.
 " 29 " 03 2024г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.04.2019 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 1, г.Севастополь

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

6 446,50

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

6 466,46

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,47 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	1 510 823,71
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	1 466 745,95
Оплачено собственниками в 2023 году	1 354 884,35
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	752 071,51
Расходы по МКД за 2023 год	768 333,02
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	863 933,11

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	322 981,08
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 800,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	50 492,94
Обслуживание лифтов	202 122,60
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	186 936,40
Электроизмерения	
Расходы по МКД	768 333,02

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	29 095,85	29 095,85	0,00
ГУПС "Водоканал"	43 571,93	43 571,93	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	72 667,78	72 667,78	0,00

ДОХОДЫ

ООО Миранда-Медиа	10 800,00
ООО Ланком	14 400,00
Размещение оборудования	1 987,80
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	27 187,80