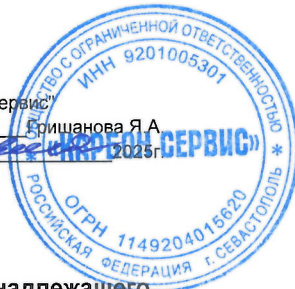


Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Брицанова Я.А.
" 25 " _____ 2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.04.2019 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 1, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **19,47 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,39 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь
МКД

6 466,50

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (19,47*4мес.*6466,50)+(16,39*8мес.*6466,50)	1 351 498,50
Фактические расходы по МКД за 2024 год	1 475 771,74
Перерасход средств (план - факт)	124 273,24
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	1 517 528,49
Оплачено собственниками в 2024 году	1 509 518,63
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	<i>186 334,31</i>
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	<i>194 344,17</i>
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	318 617,41