



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 2, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	167 682,71
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	167 682,71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	138 559,49
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	68 812,10
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	45 874,73
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	23 872,66
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 280,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	8 280,00
Дератизация и дезинсекция	466,66
-Дератизация и дезинсекция	466,66
Водоканал (потери)	5 004,15
СевЭнерго (потери)	7 176,15
Обслуживание лифтов	100 600,00
-Обслуживание лифтов	88 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	12 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
Общексплуатационные расходы	599 973,98
-РКО банка	1 004,66
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	1 770,12
-Канцтовары, бланки	2 296,37
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 626,59
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	239,21
-Аренда офиса	31 335,86
-Управление МКД	537 780,68
-Налог на прибыль	23 920,50
ИТОГО	1 027 743,14
Задолженность на 01.01.2020	68 978,44
Задолженность на 01.01.2021	192 303,20
Планируемые средства по тарифу 18,71руб/кв.м.	1 074 126,13
Фактически начислено	847 416,02
Оплачено в 2020г.	724 091,26
Задолженность по оплате за 2020г.	123 324,76
Дефицит средств	303 651,88