



Утверждаю  
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
 2022г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 2, г.Севастополь**

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,19 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Площадь к.2

**4 784,10**

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>299 810,25</b>
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	282 543,28
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	17 266,97
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>8 280,00</b>
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>1 800,00</b>
<b>Водоканал (потери)</b>	<b>9 713,02</b>
<b>СевЭнерго (потери)</b>	<b>0,00</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>119 100,00</b>
-Обслуживание лифтов	96 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	14 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
-устранение замечаний после периодического освидетельствования лифта	8 500,00
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
<b>Видеонаблюдение</b>	<b>44 874,06</b>
<b>Затраты МКД</b>	<b>483 577,33</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>53 226,66</b>
-РКО банка	1 326,81
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	364,21
-Канцтовары, бланки	2 064,24
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 713,57
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	430,57
-Аренда офиса	25 210,39
-Налог на прибыль	22 116,87
<b>Управление МКД</b>	<b>269 858,49</b>
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)</b>	<b>169 929,01</b>
<b>Затраты УК на МКД</b>	<b>493 014,16</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>976 591,49</b>
<b>Фактически начислено</b>	<b>1 221 669,90</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>240 952,63</b>
<b>Оплачено в 2021г.</b>	<b>1 245 267,44</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>-245 078,41</b>