



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"
 Гришанова Я.А.
 " 11.04.2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 27.10.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 2, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	4 784,10
Площадь с 01.04.22	
	4 784,10

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022	в размере 19,19 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. №977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022	в размере 20,02 руб./кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. №977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Задолженность на 01.01.2022	240 952,63
Фактически начислено 2022	1 196 570,85
Расходы по МКД	430 714,80
Оплачено	1 255 766,19
Задолженность на 01.01.2023	181 757,29

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	247 018,16
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 280,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	36 113,11
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	-3 336,04
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	-12 140,66
Обслуживание лифтов	119 700,00
Текущий ремонт МКД	19 924,57
Текущие расходы	15 155,66
ИТОГО расходы по МКД	430 714,80

ДОХОДЫ	
Доход от провайдеров	3 600,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	3 600,00