

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 29 " 09 2024 г. Тришанова Я.А.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 27.10.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 2, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023
4 784,10
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023
4 784,10

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	1 149 332,18
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	1 242 438,60
Оплачено собственниками в 2023 году	1 289 554,66
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	181 757,29
Расходы по МКД за 2023 год	535 159,91
Неполучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	134 641,23

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	275 620,99
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 800,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	50 492,94
Обслуживание лифтов	101 061,36
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	102 184,62
Электроизмерения	
Расходы по МКД	535 159,91

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолжен-ность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	27 443,85	27 443,85	0,00
ГУПС "Водоканал"	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	27 443,85	27 443,85	0,00

ДОХОДЫ	
ООО Миранда-Медиа	3 600,00
Размещение оборудования	6 760,46
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	10 360,46