

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"
" 25 " _____ Грицанова Я.А.
2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 27.10.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 2, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,39 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
4 736,60

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (20,02*4мес.*4736,60)+(16,39*8мес.*4736,60)	1 000 369,92
Фактические расходы по МКД за 2024 год	1 006 173,80
Перерасход средств (план - факт)	5 803,88
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	1 184 778,82
Оплачено собственниками в 2024 году	1 128 339,66
Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)	173 327,75
Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)	229 766,91
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	235 570,79