

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 49 корпус 2, ул. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, г. СЕВАСТОПОЛЬ,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

27 октября 2020 г.

Очная часть собрания состоялась 27 августа 2020 г. в 17-00 час.

Место проведения собрания: офис № 4, ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, дом 35/6, г. Севастополь.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 августа 2020 г. по 27 октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 октября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов 27 октября 2020 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Карбон», ОГРН1149204012770 от 12.08.2014г., ИНН 9201004280, КПП 920101001, юр. адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 52, в лице директора Береженко Евгения Борисовича.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 49, корпус 2, ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь, составляет 4784,1 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания присутствовало 6 собственников жилых и нежилых помещений, проголосовавших - нет.

В заочном голосовании за период с 27 августа 2020 г. по 27 октября 2020 г. приняли участие 58 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3190.7 кв. м., что составляет 66.69 % голосов всех собственников помещений.

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,71руб./кв.м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.
10. Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь»).
12. Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
13. Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 26, и в качестве секретаря Смирных Марию Александровну кв.14.

Предложено: Избрать в качестве председателя общего собрания Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 26, в качестве секретаря Смирных Марию Александровну кв.14.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822.6 кв.м.	88.46%	134.2 кв.м.	4.21%	233.9 кв.м.	7.33%

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822.6 кв.м.	88.46%	134.2 кв.м.	4.21%	233.9 кв.м.	7.33%

Решили: Избрать из числа собственников помещений председателем собрания Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 26, в качестве секретаря Смирных Марию Александровну кв.14.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Янученко Людмила Владимировна кв. 18, Шапорова Наталья Витаутасовна кв. 44, Шкуратова Екатерина Игоревна кв. 63.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Янученко Людмила Владимировна кв. 18, Шапорова Наталья Витаутасовна кв. 44, Шкуратова Екатерина Игоревна кв. 63.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903.0 кв.м.	90.98%	134.2 кв.м.	4.21%	153.5 кв.м.	4.81%

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903.0 кв.м.	90.98%	134.2 кв.м.	4.21%	153.5 кв.м.	4.81%

Решили: Избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Янученко Людмила Владимировна кв. 18, Шапорова Наталья Витаутасовна кв. 44, Шкуратова Екатерина Игоревна кв. 63.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Ивашина Юлия Геннадьевна кв. 26, Смирных Мария Александровна кв.14., Янученко Людмила Владимировна кв. 18, Шапорова Наталья Витаутасовна кв. 44, Шкуратова Екатерина Игоревна кв. 63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти собственников помещений: Ивашина Юлия Геннадьевна кв. 26, Смирных Мария Александровна кв.14., Янученко Людмила Владимировна кв. 18, Шапорова Наталья Витаутасовна кв. 44, Шкуратова Екатерина Игоревна кв. 63.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2773.3 кв.м.	86.92%	134.2 кв.м.	4.21%	283,2 кв.м.	8,87%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2773.3 кв.м.	86.92%	134.2 кв.м.	4.21%	283,2 кв.м.	8,87%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Ивашина Юлия Геннадьевна кв. 26, Смирных Мария Александровна кв.14., Янученко Людмила Владимировна кв. 18, Шапорова Наталья Витаутасовна кв. 44, Шкуратова Екатерина Игоревна кв. 63.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Слушали: директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать председателем совета МКД Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 26.

Предложено: Избрать председателем совета МКД: Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 26.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2636,8 кв.м.	82,64%	183,5 кв.м.	5,75%	370,4 кв.м.	11,61%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2636,8 кв.м.	82,64%	183,5 кв.м.	5,75%	370,4 кв.м.	11,61%

Решили: Избрать председателем совета МКД: Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 26.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903.0 кв.м.	90.98%	134.2 кв.м.	4.21%	153.5 кв.м.	4.81%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903.0 кв.м.	90.98%	134.2 кв.м.	4.21%	153.5 кв.м.	4.81%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об обеспечении управления МКД, о предоставлении перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании МКД № 49, корпус 2, по ул. Тараса Шевченко, управляющую компанию ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853,7 кв.м.	89,44%	183,5 кв.м.	5,75%	153,5 кв.м.	4,81%

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853,7 кв.м.	89,44%	183,5 кв.м.	5,75%	153,5 кв.м.	4,81%

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании МКД № 49, корпус 2, по ул. Тараса Шевченко, управляющую компанию ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. об условиях Договора управления МКД.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2564,9 кв.м.	80,39%	183,5 кв.м.	5,75%	442,3 кв.м.	13,86%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2564,9 кв.м.	80,39%	183,5 кв.м.	5,75%	442,3 кв.м.	13,86%

Решили: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,71руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и о размере платы за содержание многоквартирного дома, утвержденных Правительством г. Севастополя на 2020 год. Так же, директор ООО «Карбон Сервис» Гришанова Я.А. разъяснила об услуге по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в соответствии с условиями Договора с ПАО «Севастопольгаз» и об обязательности единовременного компенсационного возмещения денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере **18,71 руб/кв.м.**, в том числе принять решение о единовременном компенсационном возмещении собственниками помещений денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере **0,85 руб.** за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3 кв.м.	77,01%	360,8 кв.м.	11,31%	372,6 кв.м.	11,68%

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3 кв.м.	77,01%	360,8 кв.м.	11,31%	372,6 кв.м.	11,68%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере **18,71 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019г.**, в том числе **единовременное** компенсационное возмещение денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере **0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС**, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. о возможных способах направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Предложено: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2894,6 кв.м.	90,72%	80,0 кв.м.	2,51%	216,1 кв.м.	6,77%

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2894,6 кв.м.	90,72%	80,0 кв.м.	2,51%	216,1 кв.м.	6,77%

Решили: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. о возможных способах хранения документов общих собраний

Предложено: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2907,9 кв.м.	91,14%	129,3 кв.м.	4,05%	153,5 кв.м.	4,81%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2907,9 кв.м.	91,14%	129,3 кв.м.	4,05%	153,5 кв.м.	4,81%

Решили: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь»).

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. о принятом 23.03.2018г. Федеральном законе №59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников помещений заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь») с 09.11.2020 года.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,9 кв.м.	86,87%	216,0 кв.м.	6,77%	202,8 кв.м.	6,36%

Всего по одиннадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,9 кв.м.	86,87%	216,0 кв.м.	6,77%	202,8 кв.м.	6,36%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь») с 09.11.2020 года.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. об установке провайдером «Миранда-медиа» видеонаблюдения во дворе МКД и преимуществах оплаты услуг через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,5 кв.м.	58,59%	675,2 кв.м.	21,16%	646,0 кв.м.	20,25%

Всего по двенадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,5 кв.м.	58,59%	675,2 кв.м.	21,16%	646,0 кв.м.	20,25%

Решили: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. о необходимости контроля за использованием детской спортивной площадкой, в связи с порчей имущества сторонними лицами.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,3 кв.м.	60,87%	435,7 кв.м.	13,66%	812,7 кв.м.	25,47%

Всего по тринадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,3 кв.м.	60,87%	435,7 кв.м.	13,66%	812,7 кв.м.	25,47%

Решили: Принять решение об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении внеочередного общего собрания от 11.08.2020г.
4. Список собственников, извещенных о проведении внеочередного общего собрания заказной почтой 11.08.2020 г.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании 27.08.2020 г.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.
7. Образец Договора управления МКД с приложениями.

Инициатор внеочередного общего собрания:

ООО «СЗ «Карбон»
в лице директора Березженко Е.В.



Березженко Е.В.
27.10.2021

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Янученко Л.В. кв.18 Лид. Янученко Л.В. 27.10.2020

Шапорова Н.В. кв.44 ММЗ Шапорова Н.В. 27 октября 2020

Шкуратова Е.И. кв.63 ЕИ Шкуратова ЕИ 27.10.2020

Председатель собрания: Ивашина Ю.Г. кв.26 ЮИ Ивашина Ю.Г. 27.10.2020г.

Секретарь собрания: Смирных М.А. кв.14 СМ Смирных М.А. 27.10.2020