

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 3, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	252 170,73
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	252 170,73
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	415 993,35
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	334 217,57
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	45 874,73
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	35 901,05
Проверка и прочистка дымвентканалов	12 600,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	12 600,00
Дератизация и дезинсекция	466,66
-Дератизация и дезинсекция	466,66
Водоканал (потери)	16 999,90
СевЭнерго (потери)	10 791,90
Обслуживание лифтов	150 900,00
-Обслуживание лифтов	132 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	18 000,00
-ежегодное страхование лифта	900,00
Общез эксплуатационные расходы	902 274,79
-РКО банка	1 510,87
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	2 662,00
-Канцтовары, бланки	3 453,41
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	2 446,16
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	359,73
-Аренда офиса	47 124,63
-Управление МКД	808 744,99
-Налог на прибыль	35 973,00
ИТОГО	1 762 197,33
Задолженность на 01.01.2020	95 083,98
Задолженность на 01.01.2021	248 739,41
Планируемые средства по тарифу 18,71руб/кв.м.	1 615 331,59
Фактически начислено	1 380 452,46
Оплачено в 2020г.	1 226 797,03
Задолженность по оплате за 2020г.	153 655,43
Дефицит средств	535 400,30