



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 3, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,19 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Площадь к.3
7 194,60

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	449 781,96
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	423 814,92
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	25 967,05
Проверка и прочистка дымвентканалов	12 600,00
Дератизация и дезинсекция	2 700,00
Водоканал (потери)	568,46
СевЭнерго (потери)	63 310,22
Обслуживание лифтов	182 900,00
-Обслуживание лифтов	144 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	21 000,00
-ежегодное страхование лифта	900,00
-устранение замечаний после периодического освидетельствования лифта	17 000,00
Текущий ремонт	7 000,00
Видеонаблюдение	84 844,00
Затраты МКД	803704,64
Общезксплуатационные расходы	80 045,26
-РКО банка	1 995,34
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	547,72
-Канцтовары, бланки	3 104,32
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	2 576,96
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	647,51
-Аренда офиса	37 912,80
-Налог на прибыль	33 260,59
Управление МКД	405 828,46
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	255 548,86
Затраты УК на МКД	741422,57
ИТОГО	1545127,22
Фактически начислено	2 020 456,27
Задолженность на 01.01.2022	304 564,92
Оплачено в 2021г.	2 086 692,75
Дефицит средств	-475 329,05