



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 08.06.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 3, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22
7 194,60
7 194,60

Тариф за содержание жилого помещения установлен:
с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере <b>19,19 руб./кв.м</b> согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022 в размере <b>20,02 руб./кв.м</b> согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>304 564,92</b>
<b>Фактически начислено 2022</b>	<b>1 796 466,81</b>
<b>Расходы по МКД</b>	<b>755 660,47</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 881 290,45</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023</b>	<b>219 741,28</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	503 086,92
Проверка и прочистка дымвентканалов	12 600,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	54 522,32
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	5 480,24
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	-59 778,14
Обслуживание лифтов	174 300,00
Текущий ремонт МКД	42 657,19
Текущие расходы	22 791,94
<b>ИТОГО расходы по МКД</b>	<b>755 660,47</b>

<b>ДОХОДЫ</b>	
Доход от провайдеров	10 800,00
<b>ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ</b>	<b>10 800,00</b>