

Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис" _____

Гришанова Я.А.
 "_____" 2024г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 08.06.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 3, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023
7 194,60
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023
6 992,80

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	1 679 950,27
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	1 967 935,39
Оплачено собственниками в 2023 году	1 997 581,92
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	219 741,28
Расходы по МКД за 2023 год	830 552,35
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	190 094,75

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	473 581,04
Проверка и прочистка дымвентканалов	6 090,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	54 522,32
Обслуживание лифтов	150 841,92
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	145 517,07
Электроизмерения	
Расходы по МКД	830 552,35

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолжен-ность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	89 739,38	89 739,38	0,00
ГУПС "Водоканал"	57 636,13	57 636,13	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	147 375,51	147 375,51	0,00

ДОХОДЫ	
ООО Миранда-Медиа	10 800,00
Размещение оборудования	14 825,36
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	25 625,36