

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2025г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год



об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 08.06.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 3, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,39 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
7 039,00

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (20,02*4мес.*7039,00)+(16,39*8мес.*7036,00)	1 486 636,80
Фактические расходы по МКД за 2024 год	1 512 016,08
Перерасход средств (план - факт)	25 379,28
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	1 914 899,72
Оплачено собственниками в 2024 году	1 920 213,88
Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)	241 506,65
Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)	228 786,30
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	254 165,58