



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
"_____" _____ 2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 4, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	75 841,19
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	75 841,19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	125 484,19
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	68 812,10
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	45 874,73
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 797,36
СевЭнерго (потери)	3 245,70
Обслуживание лифтов	21 200,00
-Обслуживание лифтов	20 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	0,00
-ежегодное страхование лифта	1 200,00
Общексплуатационные расходы	271 362,16
-РКО банка	454,40
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	800,61
-Канцтовары, бланки	1 038,62
-Электронный журнал " Управление многоквартирным домом " на год	735,69
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	108,19
-Аренда офиса	14 172,89
-Управление МКД	243 232,76
-Налог на прибыль	10 819,00
ИТОГО	497 133,24
Задолженность на 01.01.2020	0,00
Задолженность на 01.01.2021	111 435,76
Планируемые средства по тарифу 18,71руб/кв.м.	283 392,89
Фактически начислено	215 112,78
Оплачено в 2020г.	103 677,02
Задолженность по оплате за 2020г.	111 435,76
Дефицит средств	393 456,22