



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
 2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 4, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,19 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Площадь к.4

2 163,80

| Статьи затрат | Фактическая стоимость |
|--|-----------------------|
| | сумма, руб. |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 149 081,32 |
| -зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров | 141 271,64 |
| -Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда | 7 809,68 |
| Проверка и прочистка дымвентканалов | 3 360,00 |
| Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| Водоканал (потери) | 568,46 |
| СевЭнерго (потери) | 62 591,73 |
| Обслуживание лифтов | 63 800,00 |
| -Обслуживание лифтов | 48 000,00 |
| -ежегодное техническое освидетельствование | 7 000,00 |
| -ежегодное страхование лифта | 300,00 |
| -устранение замечаний после периодического освидетельствования лифта | 8 500,00 |
| Текущий ремонт | 0,00 |
| Видеонаблюдение | 12 411,48 |
| Затраты МКД | 291 812,99 |
| Общексплуатационные расходы | 24 073,88 |
| -РКО банка | 600,10 |
| -Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности) | 164,73 |
| -Канцтовары, бланки | 933,64 |
| -Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год | 775,03 |
| -Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники | 194,74 |
| -Аренда офиса | 11 402,40 |
| -Налог на прибыль | 10 003,23 |
| Управление МКД | 122 054,27 |
| Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника) | 76 857,17 |
| Затраты УК на МКД | 222985,31 |
| ИТОГО | 514 798,30 |
| Фактически начислено | 580 065,19 |
| Задолженность на 01.01.2022 | 119 395,99 |
| Оплачено в 2021г. | 575 622,58 |
| Дефицит средств | -65 266,89 |