

Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
 2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.08.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 4, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	2 163,80
с 01.04.222	
	2 163,80

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере 19,19 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022 в размере 20,02 руб/кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Задолженность на 01.01.2022	119 395,99
Фактически начислено 2022	562 634,83
Расходы по МКД	255 516,53
Оплачено	555 324,60
Задолженность на 01.01.2023	126 706,22

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	111 723,82
Проверка и прочистка дымвентканалов	3 360,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	16 013,62
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	-647,68
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	51 368,99
Обслуживание лифтов	59 100,00
Текущий ремонт МКД	7 743,03
Текущие расходы	6 854,75
ИТОГО расходы по МКД	255 516,53