

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 29 03 " 2024 г.
Гришанова Я.А.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.08.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 4, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

2 163,80

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

2 026,10

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	486 750,26
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	498 977,98
Оплачено собственниками в 2023 году	594 589,60
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	126 706,22
Расходы по МКД за 2023 год	226 836,29
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	31 094,60

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	116 727,43
Проверка и прочистка дымвентканалов	1 624,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	16 013,62
Обслуживание лифтов	50 437,82
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	42 033,43
Электроизмерения	
Расходы по МКД	226 836,30

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	81 610,33	81 610,33	0,00
ГУПС "Водоканал"	15 724,06	15 724,06	0,00
ИТОГО по раздору РАСЧЕТЫ	97 334,39	97 334,39	0,00

ДОХОДЫ	
Размещение оборудования	1 878,20
ИТОГО по раздору ДОХОДЫ	1 878,20