

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
" 25 " _____ 2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.08.2020 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 4, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **20,02 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,39 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
2 026,10

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (20,02*4мес.*2026,10)+(16,39*8мес.*2026,10)	427 912,32
Фактические расходы по МКД за 2024 год	458 278,08
Перерасход средств (план - факт)	30 365,76
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	509 729,81
Оплачено собственниками в 2024 году	544 082,21
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	67 357,46
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	33 005,06
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	63 370,82