

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
" 20 " марта 2020г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2019г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 1, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	217 844,03
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	217 844,03
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	343 709,85
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	215 611,20
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	107 805,60
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	19 813,69
-Озеленение (деревья, грунт, известь)	479,36
Проверка и прочистка дымвентканалов	12 000,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	12 000,00
Дератизация и дезинсекция	2 000,00
-Дератизация и дезинсекция	2 000,00
Водоканал (потери)	21 211,18
Обслуживание лифтов	217 200,00
-Обслуживание лифтов	192 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	24 000,00
-ежегодное страхование лифта	1 200,00
Общексплуатационные расходы	644 472,51
-РКО банка	5 113,21
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	479,36
-Канцтовары, бланки	3 781,64
-сантехоборудование	4 575,63
-Электронный журнал " Управление многоквартирным домом " на год	1 225,04
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	14 008,06
-Аренда офиса	47 989,60
-Управление МКД	567 299,95
ИТОГО	1 458 437,57
Задолженность на 01.01.2019	145 697,01
Задолженность на 01.01.2020	317 596,65
Планируемые средства по тарифу 17,68	1 130 019,32
Фактически начислено	1 074 534,82
Оплачено в 2019г.	902 635,18
Задолженность по оплате за 2019г.	171 899,64
Дефицит средств	555 802,39

Ул.Т.Шевченко , 49 корпус 1 2019г. Содержание и ремонт помещения (вкладка Общая информация)

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	0,00
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.....	145 697,01
4. Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту.....	1 074 534,82
5. Получено денежных средств, в том числе:	902 635,18
—денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	902 635,18
—целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0,00
—субсидий, руб.	0,00
—денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00
—прочие поступления, руб.	0,00
6. Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	902 635,18
7. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	2 161,75
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
9. Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	317 596,65

Ул.Т.Шевченко , 49 корпус 1 2019г. (вкладка Коммунальные услуги)

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	0,00
2.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	152 501,99
4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
6. Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	16 289,98
7. Количество поступивших претензий, ед.	0,00
8. Количество удовлетворенных претензий, ед.	0,00
9. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0,00
10. Сумма произведенного перерасчета, руб.	10 673,71

Ул.Т.Шевченко , 49 корпус 1 2019г. (вкладка Объемы по коммунальным услугам)

Холодное водоснабжение Предоставляется куб.м..... 110 685,4

- 1.Общий объем потребления, нат. показ.2432
2. Оплачено потребителями, руб. 117 736,02
3. Задолженность потребителей, руб.8 969,71
4. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб.....168,36

Водоотведение Предоставляется куб.м55 342,7

1. Общий объем потребления, нат. показ.2432
2. Оплачено потребителями, руб. 58 868,01
3. Задолженность потребителей, руб.4 484,85
4. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. 84,18

Электроснабжение Предоставляется кВт*ч..... 261 357,44

- 1.Общий объем потребления, нат. показ. 81 805
- 2.Оплачено потребителями, руб. 386 993,52
- 3.Задолженность потребителей, руб. 2 835,42
4. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб.....836,27

Директор ООО «Карбон Сервис»



Я.А.Гришанова