

**Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание жилого помещения МКД по адресу ул.Колобова, 35, корпус 4. Площадь МКД - 2697,20 кв.м**

Размер платы за содержание жилого помещения по ул.Колобова, д.35 корпус 4 устанавливается в размере **16,35 руб/кв.м** с 14.05.2024г. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность услуг/работ согласно городскому тарифу	Стоимость на 1кв.метр общей площади с 14.05.2024
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня		
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	1 раз / 2 суток	1,28
1.2.	Уборка лестничных клеток, в том числе:		
	- Влажное подметание лестничных клеток ниже 3 этажа	Ежедневно	1,20
	- Влажное подметание лестничных клеток выше 3 этажа	1 раз / неделю	1,20
	- Мытье лестничных клеток и маршей ниже 3 этажа	2 раза / месяц	1,20
	- Мытье лестничных клеток и маршей выше 3 этажа	1 раз / месяц	1,20
1.3.	Дератизация	1 раз / год	0,02
1.4.	Дезинсекция	2 раза / год	0,02
1.5.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	3 раза / год	0,23
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем:		
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) потери ОДН	Постоянно	0,23
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Постоянно	0,11
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) потери ОДН	Постоянно	0,5
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных в пунктах 2.1-2.3	По актам	1,22
4.	Электроизмерения на 2024 год	согласно Договору	0,47
5.	Управление МКД	Постоянно	7,47
<b>Тариф за содержание жилого помещения:</b>			<b>16,35</b>

Дополнительно в соответствии с ПП №188 от 02.05.2024 начисляется плата за услуги:

1.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	согласно Договору	0,85
2.	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	согласно Договору	1,66
<b>ИТОГО тариф:</b>			<b>18,86</b>

Так же дополнительно начисляется плата за ремонт лифтов по факту проведенных работ, что отражается отдельной строкой в платежном документе

Управляющая компания ООО "Карбон Сервис"  
 Директор ООО "Карбон Сервис"  
 Гришанова Я.П.  
 (подпись)



Собственник:  
 \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 (подпись)