



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить плату за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»;

- от 18.06.2018 № 378-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»;

- от 20.12.2018 № 903-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»;

- от 19.12.2019 № 686-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»;

- от 17.12.2020 № 674-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»;

- от 11.02.2022 № 38-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»;

- от 02.05.2024 № 188-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



А.Н. Парикин

25.12.2025
№ 645-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.12.2025 № 645 - ПП

Плата за содержание жилого помещения, расположенного
на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма, договорам найма государственного
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми
не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом*

№ п/п	Код стро- ки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Содержание жилого помещения в:			
	1.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
1	1.1.	1-этажных многоквартирных домах	16,43
2	1.2.	1-этажных многоквартирных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	3,27
3	1.3.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	5,29
4	1.4.	1-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	15,39
5	1.5.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	10,95
6	1.6.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	11,88
	2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
7	2.1.	2-этажных многоквартирных домах	18,36
8	2.2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без ВДС)	13,90

№ п/п	Код стро- ки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
9	2.3.	2-этажных многоквартирных домах (без лестничных клеток)	17,18
10	2.4.	2-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	18,02
11	2.5.	2-этажных многоквартирных домах (без подвала)	17,56
12	2.6.	2-этажных общежитиях	18,36
	3.	3, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
13	3.1.	3, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях	18,01
14	3.2.	3, 4-этажных многоквартирных домах (без подвала)	17,39
	4.	5, 6-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
15	4.1.	5, 6-этажных многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводом	18,68
16	4.2.	5, 6-этажных многоквартирных домах (без мусоропроводов)	18,02
17	4.3.	5, 6-этажных многоквартирных домах малосемейного типа	18,45
18	4.4.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	17,43
19	4.5.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	18,02
20	5.0	7, 8, 9-этажных многоквартирных домах	19,18
21	6.0	10-этажных и выше многоквартирных домах	19,12

Примечания:

* Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, обязанность по содержанию общего имущества жилого дома возлагается на всех без исключения нанимателей

жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится занимаемое ими жилое помещение.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми на общем собрании собственников жилых помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми на общем собрании собственников жилых помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, не включает в себя плату за техническое обслуживание и ремонт лифтов.

При наличии лифтового хозяйства в составе общего имущества в многоквартирном доме дополнительно начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в размере согласно договору о техническом обслуживании и ремонте лифтов, заключенному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья

либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и специализированной организацией.

**Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание жилого помещения МКД
по адресу ул.Колобова, 35, корпус 5, г.Севастополь**

В соответствии с Постановлением правительства Севастополя №645-ПП от 25.12.2025 г. "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя...", размер платы за содержание жилого помещения по ул.Колобова, д.35 корпус 5, г.Севастополь с 01.01.2026г. устанавливается в размере

19,12 руб/кв.м

№ п/п	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность услуг/работ согласно городскому тарифу
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:	
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	1 раз / 2 суток
1.2.	Уборка лестничных клеток, в том числе:	
	- Влажное подметание лестничных клеток ниже 3 этажа	Ежедневно
	- Влажное подметание лестничных клеток выше 3 этажа	1 раз / неделю
	- Мытье лестничных клеток и маршей ниже 3 этажа	2 раза / месяц
	- Мытье лестничных клеток и маршей выше 3 этажа	1 раз / месяц
1.3.	Уборка подвалов	По необходимости
1.4.	Дератизация, согласно договору со специализированной организацией	1 раз / год
1.5.	Дезинсекция, согласно договору со специализированной организацией	2 раза / год
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов, согласно договору со специализированной организацией	3 раза / год
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем:	
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу МКД	Постоянно
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения, относящихся к общему имуществу МКД	Постоянно
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения, относящихся к общему имуществу МКД	Постоянно
2.4.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, относящихся к общему имуществу МКД	согласно Договору
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных в пунктах 2.1-2.4)	По актам выполненных работ
4.	Электроизмерения на 2026 год	согласно Договору
5.	Управление МКД	Постоянно

Дополнительно, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя №645-ПП от 25.12.2025 г., начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в размере согласно заключенных договоров по факту выполненных работ

Управляющая компания ООО "Карбон Сервис"

Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.

(подпись)



Собственник:

(ФИО)

(подпись)