

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

### апартаментов по ул. Летчиков, 10, корпусов 1, 2, 3!

В ноябре 2023 года были применены тарифы на коммунальные услуги

Коммунальные услуги:	Единица измерения	Тариф
Горячее водоснабжение Расчетная единица. По тарифам «Севтеплоэнерго» Приказ №1071 от 23.11.2022г. и Постановления Правительства Севастополя от 28.12.2016 №1295-ПП Тариф= $3862,56 * 0,0676 = 261,11$ и стоимость м3 холодной воды 80,43 р.=341,54	куб.м	341,54
Отопление Указ губернатора г. Севастополя №56-УГ от 28.11.2022г. о тарифах за коммунальные услуги в г. Севастополе на период с 01.12.2022-31.12.2023г.	1 Гкал	2826,55
Холодное водоснабжение и водоотведение Указ губернатора г. Севастополя №56-УГ от 28.11.2022г. о тарифах за коммунальные услуги в г. Севастополе на период с 01.12.2022-31.12.2023г.	куб.м	80,43
Электроэнергия (населенные пункты города) постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. № 1179 ( ссылка <a href="https://en-mart.com/stoimost-elektroenergii-dlya-predpriyatij/">https://en-mart.com/stoimost-elektroenergii-dlya-predpriyatij/</a> )	кВт	7,26

Стоимость коммунальных услуг определяется ресурсоснабжающими организациями на период начислений.

УК ООО «Карбон Сервис»



## ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

### У К А З

О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» **постановляю:**

1. Утвердить предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. (прилагаются).

2. Признать утратившими силу следующие указы Губернатора города Севастополя:

- от 25.12.2020 № 107-УГ «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе на период 2021–2023 годов»;

- от 20.12.2021 № 102-УГ «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе на 2022 год».

3. Настоящий Указ вступает в силу с 01.12.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Управления по тарифам города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

28.11.2022  
№ 56-УГ



М.В. Развожаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
Указом Губернатора  
города Севастополя  
от 18.11.2022 № 56-УГ

Предельные (максимальные) индексы изменения размера  
вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе  
на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Год	Предельные (максимальные) индексы, %
1	Город Севастополь	С 01.12.2022 по 31.12.2022	9,0%
		С 01.01.2023 по 31.12.2023	0,0%

Обоснование величины  
установленных предельных (максимальных) индексов изменения  
размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе  
Севастополе на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Субъект Российской Федерации	Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе
Город Севастополь	<p>Значение устанавливаемой на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. величины предельного (максимального) индекса определяется с учетом установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» для города Севастополя среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, который с 01.12.2022 составляет 9,0%, с 01.01.2023 – 0,0%.</p> <p>Значение устанавливаемой на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. величины предельного (максимального) индекса соответствует следующему набору коммунальных услуг: отопление, электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Фактором, влияющим на величину предельного (максимального) индекса с 01.12.2022, является изменение тарифов на коммунальные услуги для населения.</p> <p>Прогнозные размеры тарифов с 01.12.2022 и темпы их изменения с декабря 2022 г.:</p> <p>на холодное водоснабжение – 48,62 руб./м<sup>3</sup>; темп изменения –</p>

Субъект Российской Федерации	Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе
	<p>10,4%;  на водоотведение – 31,81 руб./м<sup>3</sup>; темп изменения – 10,5%;  на отопление – 2 826,55 руб./Гкал; темп изменения – 8,0%;  на электроснабжение (по одноставочным тарифам):  при месячном объеме потребления до 150 кВт·ч (включительно) – 4,13 руб./кВт·ч; темп изменения – 9,0%;  при месячном объеме потребления от 150 до 600 кВт·ч (включительно) – 4,86 руб./кВт·ч; темп изменения – 9,0%;  при месячном объеме потребления свыше 600 кВт·ч – 8,05 руб./кВт·ч; темп изменения – 8,9%;  на газоснабжение природным газом – 5 590,80 руб./1000 м<sup>3</sup>, темп изменения – 4,0%;  на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 485,82 руб./м<sup>3</sup>; темп изменения – 5,5%.</p> <p>Тарифы для населения с 01.01.2023 по 31.12.2023 на все виды коммунальных услуг сохраняются на уровне утвержденных приказами Управления по тарифам города Севастополя на период с 1 декабря 2022 г.:</p> на холодное водоснабжение – 48,62 руб./м <sup>3</sup> ; темп изменения – 0,0%; на водоотведение – 31,81 руб./м <sup>3</sup> ; темп изменения – 0,0%; на отопление – 2 826,55 руб./Гкал; темп изменения – 0,0%; на электроснабжение (по одноставочным тарифам): при месячном объеме потребления до 150 кВт·ч (включительно) – 4,13 руб./кВт·ч; темп изменения – 0,0%; при месячном объеме потребления от 150 до 600 кВт·ч (включительно) – 4,86 руб./кВт·ч; темп изменения – 0,0%; при месячном объеме потребления свыше 600 кВт·ч – 8,05 руб./кВт·ч; темп изменения – 0,0%; на газоснабжение природным газом – 5 590,80 руб./1000 м <sup>3</sup> , темп изменения – 0,0%; на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 485,82 руб./м <sup>3</sup> ; темп изменения – 0,0%. <p>Величина предельного (максимального) индекса устанавливается с учетом планируемых годовых объемов потребления коммунальных ресурсов в городе Севастополе, определенных по показаниям приборов учета за предшествующий период, а также исходя из утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 28.12.2016 № 1295-ПП нормативов потребления коммунальных услуг.</p> <p>В целях обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе принят суммарный платеж за коммунальные услуги гражданина, проживающего в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные</p>

Субъект Российской Федерации	Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Севастополе
	<p>услуги) набором коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами) в семье из одного человека, определенный согласно нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 28.12.2016 № 1295-ПП, а также нормам накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов (далее – ТКО) для жилого фонда и частного сектора на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 09.03.2016 № 153-ПП:</p> <p>по отоплению – 0,0205 Гкал/м<sup>2</sup> жилой площади в месяц;  по обращению с ТКО – 2,91 м<sup>3</sup> на человека в год, соответственно 0,2425 м<sup>3</sup> на человека в месяц.</p> <p>Объемы потребления остальных коммунальных услуг определены на уровне фактических (по индивидуальным приборам учета) в 2022 году.</p> <p>Численность населения города Севастополя по состоянию на 01.01.2022 составляет 522 057 человек. При этом планируется, что доля населения, изменение размера платы для которого за коммунальные услуги не превысит утвержденного предельного (максимального) индекса, в общей численности населения на территории города Севастополя составит 100%</p>



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

№ 1071

от «23» 11 2022г

О корректировке тарифов  
по нерегулируемым видам деятельности

В соответствии с пунктом 5 Раздела I. Постановления Правительства РФ N1075 от 22.10.2012г. "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и Приказами Управления по тарифам города Севастополя №180-УТ от 18.11.2022г. «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Севтеплоэнерго», №181-УТ от 18.11.2022г. «О корректировке тарифов на горячую воду, поставляемую Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Севтеплоэнерго», осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, потребителям города Севастополя», №182-УТ от 18.11.2022г. «О корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Севтеплоэнерго», а также Протоколом №25/УТ от 18.11.2022г. заседания Коллегиального органа Правления при Управлении по тарифам города Севастополя,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с корректировкой долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и теплоноситель, установить для потребителей Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» на 2023 год:

1.1 Тарифы на тепловую энергию (мощность) теплоноситель «Отборный пар давлением» для потребителей согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Применять цену на тепловую энергию (мощность), горячее водоснабжение, поставляемые ГУПС "Севтеплоэнерго" потребителям, теплопотребляющие установки которых технологически соединены

непосредственно с источником тепловой энергии или через тепловую сеть, принадлежащие ГУПС "Севтеплоэнерго", если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей («Монопотребитель»), согласно Приложениям № 2 и № 3 к настоящему приказу.

1.3 Плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности теплоноситель «Отборный пар давлением» и «Вода», при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых для Монопотребителей, а также для потребителей, не относящихся к отдельным категориям (групп) социально значимых потребителей, согласно Приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4 Тариф на теплоноситель для Монопотребителей согласно Приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Тарифы на 2023 год, установленные пунктом 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 01.12.2022г.

3. Признать приказ (с приложениями) ГУПС «Севтеплоэнерго» от 23.12.2021г. №1409 «О тарифах для нерегулируемых видов деятельности» утратившим силу со дня вступления в действие настоящего приказа.

4. Руководителю пресс-службы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте ГУПС «Севтеплоэнерго».

5. Начальникам служб и отделов предприятия применять данный приказ при работе со сторонними организациями и потребителями.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на финансового директора Сухенко Е.И.

Директор



Д.В. Горбунов



Тарифы на тепловую энергию (мощность) «Отборный пар давлением»  
для потребителей ГУПС «Севтеплоэнерго»

Вид тарифа	Период	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
		от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
Категория потребителей «Бюджетные организации и учреждения» (тарифы указываются без учета НДС)						
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2021-30.06.2021	-	-	2 899,96	-	-
	01.07.2021-31.12.2021	-	-	3 785,98	-	-
	01.01.2022-30.06.2022			3 650,00		
	01.07.2022-31.12.2022			3 743,82		
	01.01.2023-31.12.2023*			3 862,56		
Категория потребителей «Прочие» (тарифы указываются без учета НДС)						
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2021-30.06.2021	-	-	2 899,96	-	-
	01.07.2021-31.12.2021	-	-	3 785,98	-	-
	01.01.2022-30.06.2022			3 650,00		
	01.07.2022-31.12.2022			3 743,82		
	01.01.2023-31.12.2023*			3 862,56		

\* тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

Тарифы на тепловую энергию (мощность)  
для Монопотребителей ГУПС «Севтеплоэнерго»

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
Категория потребителей «Бюджетные организации и учреждения» (тарифы указываются без учета НДС)							
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2021- 30.06.2021	2 899,96	-	-	-	-	-
	01.07.2021- 31.12.2021	3 785,98	-	-	-	-	-
	01.01.2022- 30.06.2022	3 650,00					
	01.07.2022- 31.12.2022	3 743,82					
	01.01.2023- 31.12.2023	3 862,56					
Категория потребителей «Прочие» (тарифы указываются без учета НДС)							
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2021- 30.06.2021	2 899,96	-	-	-	-	-
	01.07.2021- 31.12.2021	3 785,98	-	-	-	-	-
	01.01.2022- 30.06.2022	3 650,00					
	01.07.2022- 31.12.2022	3 743,82					
	01.01.2023- 31.12.2023*	3 862,56					

\* тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения  
для Монопотребителей ГУПС «Севтеплоэнерго»

№ п/п	Наименование	Период	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м
Категория потребителей «Бюджетные организации и учреждения» (тарифы указываются без учета НДС)				
1.	Тариф на горячую воду (двухкомпонентный)	01.01.2021-30.06.2021	2 899,96	32,73
		01.07.2021-31.12.2021	3 785,98	33,98
		01.01.2022-30.06.2022	3 650,00	33,98
		01.07.2022-31.12.2022	3 743,82	36,69
		01.01.2023-31.12.2023*	3 862,56	40,52
Категория потребителей «Прочие» (тарифы указываются без учета НДС)				
2.	Тариф на горячую воду (двухкомпонентный)	01.01.2021-30.06.2021	2 899,96	32,73
		01.07.2021-31.12.2021	3 785,98	33,98
		01.01.2022-30.06.2022	3 650,00	33,98
		01.07.2022-31.12.2022	3 743,82	36,69
		01.01.2023-31.12.2023*	3 862,56	40,52

\* тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) потребителей ГУПС «Севтеплоэнерго»

Наименование показателя	Размер платы	
	Период	Пар, Вода для Монопотребителей и не социально значимых потребителей
Плата по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, тыс. руб./Гкал/ч в мес., (без учета НДС)	01.01.2021 - 30.06.2021	187,77
	01.07.2021 - 31.12.2021	219,82
	01.01.2022 - 30.06.2022	219,82
	01.07.2022 - 31.12.2022	258,84
	01.01.2023 - 31.12.2023*	249,13

\* тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

Тарифы на теплоноситель  
для Монопотребителей ГУПС «Севтеплоэнерго»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вид теплоносителя
				Вода
1	Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»	Одноставочный, руб./куб. м	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без учета НДС)	
			01.01.2022- 30.06.2022	119,73
			01.07.2022- 31.12.2022	119,73
			01.01.2023- 31.12.2023*	152,09
			01.01.2024- 30.06.2024	152,09
			01.07.2024- 31.12.2024	164,01

\* тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

**Утверждены  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 28.12.2016 N 1295-ПП**

**НОРМАТИВЫ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ  
УСЛУГ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Нормативы
1	2	3	4
1.	Удельный расход тепловой энергии на подогрев воды:		
1.1	- в отопительный период для закрытой системы теплоснабжения		
1.1.1	- в межотопительный период		
1.1.1.1	с изолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0553
1.1.1.2	с изолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0509
1.1.1.3	с неизолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0597
1.1.1.4	с неизолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0553
1.1.2	- в отопительный период		
1.1.2.1	с изолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0676
1.1.2.2	с изолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0622
1.1.2.3	с неизолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0723
1.1.2.4	с неизолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0676
2.	Удельный расход тепловой энергии на подогрев воды:		
2.1	- в отопительный период для открытой системы теплоснабжения		
2.1.1	- в межотопительный период		

2.1.1.1	с изолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0531
2.1.1.2	с изолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0487
2.1.1.3	с неизолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0575
2.1.1.4	с неизолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0531
2.1.2	- в отопительный период		
2.1.2.1	с изолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0649
2.1.2.2	с изолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0595
2.1.2.3	с неизолированными стояками и полотенцесушителями	Гкал на куб. метр	0,0703
2.1.2.4	с неизолированными стояками без полотенцесушителей	Гкал на куб. метр	0,0649