

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирными домами

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу:
ул. Колобова, д. 35/2 – 35/5**

В связи с ПП Севастополя от 28.12.2016 г. № 1286-ПП «Об утверждении платы за содержание жилого помещения на 2017 год» и приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 г. № 191, ООО «Карбон Сервис» оказывает следующие услуги с периодичностью:

Перечень услуг/вид работ	Периодичность услуг/работ согласно коммерческого тарифа
Периодичность работ по уборке территорий домовладений	
Холодный период	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2-х см	1 раз в сутки в дни снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	Ежедневно
Подметание территории в дни БЕЗ снегопада	Ежедневно
Очистка урн от мусора	Ежедневно
Промывка урн	3 раза в месяц
Теплый период	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	Ежедневно
Очистка урн от мусора	Ежедневно
Промывка урн	4 раза в месяц
Уборка газонов	Ежедневно
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в неделю
Подметание территории в дни с сильными осадками	180 раз в год
Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов	
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	2 раза в месяц
Дезинфекция мусоросборников	3 раза в месяц
Устранение засора	По мере необходимости
Периодичность работ по уборке лестничных клеток	
Влажное подметание лестничной площадки первого этажа	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	2 раза в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
Мытье окон (с внутренней стороны)	2 раза в год
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно
Содержание общего имущества МКД	
Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю
Дератизация	По заявкам
Дезинсекция	2 раза в год
Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	
Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	Постоянно

Содержание и ремонт внутридомовых систем водоотведения	Постоянно
Содержание и ремонт внутридомовых систем электрообеспечения	Постоянно
Иные работы/услуги для жителей МКД	
Услуги паспортиста, регистрация, выдача справок о составе семьи	2 раза в неделю
Освещение мест общего пользования	Постоянно
Представление интересов собственников МКД в различных государственных структурах	По требованию

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник (представитель собственника)

Управляющая организация:
ООО «Карбон Сервис»

Директор _____ Гришанова Я.А.

Подпись

ФИО



Приложение № 3
к договору управления
многоквартирными домами

Стоимость обслуживания МКД на 01.01.2018 годы за 1 м², в руб.

1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-	0,90
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	-	4,91
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	-	9,02
4. Проверка и прочистка дымвентканалов	-	0,18
5. Дератизация и дезинсекция	-	0,04
6. Электроизмерения	-	1,02
7. Обслуживание лифтов	-	5,40
8. Общеэксплуатационные расходы	-	2,49

ИТОГО: 23,96 руб.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник (представитель собственника)

Подпись

ФИО

Управляющая организация:
ООО «Карбон Сервис»

Директор _____ Гришанова Я.А.

М.П.



**Приложение № 4
к договору управления
многоквартирными домами**

**План мероприятий на 2018 год по объекту:
ул. Колобова д. 35/2 – 35/5**

- Регулировка окон лестничных клеток;
- Доукомплектование окон оконными ручками;
- Помывка подъездных окон снаружи;
- Замена дверей выходов на кровлю;
- Восстановление плиточного покрытия в подъездах;
- Установление трубы на фасаде МКД для последующей врезки дренажных трубок конденсата от кондиционеров;
- Участие в проведении общих собраний собственников МКД, инициированных собственниками в порядке ст.44-45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
В том числе:
 1. Собрание на закрытие мусоропровода и выноса площадки для ТБО и подачи в департамент городского хозяйства для утверждения;
 2. Собрание о размежевании земельного участка под комплексом зданий по адресу: ул. Колобова д. 35/1 – 35/5;
 3. Собрание о формировании отдельного расчетного счета по взносам на капитальный ремонт.

Примечание:

Данные работы осуществляются управляющей организацией по мере накопления денежных средств согласно расчетному тарифу.

Периодичность работ по данному перечню согласовывается с председателями МКД, окончание работ подтверждается подписью председателя МКД в Акте выполненных работ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник (представитель собственника)

Управляющая организация:
ООО «Карбон Сервис»

Подпись

ФИО



Директор

Гришанова Я.А