

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тараса Шевченко, д. 49, корпус 4 г. Севастополь

У В А Ж А Е М Ы Е С О Б С Т В Е Н Н И К И !

17 июля 2020 года в 17-00 часов состоится внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома ул. Тараса Шевченко, д.49, корпус 4

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Инициатор собрания: ООО «СЗ «Карбон» ОГРН1149204012770 от 12.08.2014г.. Место

проведения собрания: офис 4, ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г.Севастополь.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2.Избрание счетной комиссии.**
- 3.Избрание совета многоквартирного дома.**
- 4.Избрание председателя совета МКД.**
- 5.Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.**
- 6.Выбор управляющей компании МКД.**
- 7.Утверждение условий договора управления МКД.**
- 8.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,71руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.**
- 9.Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.**
- 10. Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.**

11.Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».

12.Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

13.Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

14. Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

15.Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Начало приёма заполненных Решений собственников **17 июля 2020 г.**

Последний день приёма заполненных Решений **18 августа 2020г.**

Подсчет результатов проведённого очно-заочного годового общего собрания собственников МКД счётной комиссией состоится **18 августа 2020 г.**

С информацией и (или) материалами общего собрания можно ознакомиться в ООО «Карбон Сервис», тел.+7978 937 95 01.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (нотариально).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собственники помещений, не присутствующие на общем собрании, принимают участие в голосовании посредством заполнения и передачи Решения собственника.

Инициатор собрания ООО «СЗ «Карбон»