

Уведомление об изменении размера платы за жилое помещение

с 14.05.2024 года

Уважаемые собственники МКД !

ООО «Карбон Сервис» информирует, что Постановлением Правительства Севастополя от 02.05.2024 №188-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. №977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»,

с 14.05.2024 установлена плата за содержание жилого помещения в
следующих размерах:

МКД ул. Тараса Шевченко, д.49, корпус 1,2,3,4,5	– 16,39 руб./кв.м;
МКД ул. Колобова, д.35, корпус 1,2,3,4,5	- 16,35 руб.кв.м;
МКД проспект Античный, д.64, корпус 1,2,3,4,5	– 16,35 руб./кв.м;
МКД ул. Челнокова, д. 19	– 16,35 руб./кв.м;
МКД ул. Астана Кесаева, д.5/1	– 16,35 руб./кв.м
МКД ул. Астана Кесаева, д.14-Б	– 16,35 руб./кв.м
МКД ул. Астана Кесаева, д.16	– 15,97 руб./кв.м
МКД ул. Астана Кесаева, д.16-А	– 15,97 руб./кв.м

В соответствии с Постановлением Правительства Севастополя №188-ПП от
02.05.2024г дополнительно начисляется:

- плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО, 1 раз в год) ;
- плата за услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, в размере согласно договорам.

Указанные доначисления отражаются отдельной строкой в платежном документе.

Учитывая, что собственники помещений в многоквартирных домах на их общем собрании не принимали решения об установлении иного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, кроме установленного Постановлением Правительства от 22.12.2017 г. № 977ПП, плата за содержание жилого помещения с 14.05.2024 будет начисляться в размере, установленном Постановлением №188-ПП от 02.05.2024 г.

Учитывая, что собственники помещений в многоквартирных домах на их общем собрании не принимали решения об установлении иного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, кроме установленного Постановлением Правительства от 22.12.2017 г. № 977ПП, плата за содержание жилого помещения с 14.05.2024 будет начисляться в размере, установленном Постановлением №188-ПП от 02.05.2024 г.

В соответствии с п.4.3. утвержденного Договора управления :
«В случае изменения Правительством Севастополя размера платы за коммунальные услуги для потребителей на очередной период, управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего правового акта, общая стоимость услуг и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества по данному Договору соразмерно изменяется. При этом, подписания двустороннего соглашения об изменении условия данного Договора и внесения изменений в приложение, содержащее перечень услуг между Сторонами не требуется».

Настоящее уведомление является официальным, в соответствии с частью 13 ст.155 Жилищного Кодекса РФ.

Администрация ООО «Карбон Сервис»



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»

следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 30.04.2014 № 5-ЗС» заменить словами «от 30.12.2022 № 737-ЗС».

1.2. Приложения № 1 и № 2 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

02.05.2024
№ 188-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 02.05.2024 № 188-П/П

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.12.2017 № 977-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 02.05.2024 № 188-П/П)

Плата за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом*

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Содержание жилого помещения в:			
	1.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
1	1.1.	1-этажных многоквартирных домах	14,05
2	1.2.	1-этажных многоквартирных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	2,80
3	1.3.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	4,52
4	1.4.	1-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	13,16
5	1.5.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	9,36

№ п/п	Код стро- ки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
6	1.6.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	10,16
	2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
7	2.1.	2-этажных многоквартирных домах	15,70
8	2.2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без ВДС)	11,88
9	2.3.	2-этажных многоквартирных домах (без лестничных клеток)	14,69
10	2.4.	2-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	15,41
11	2.5.	2-этажных многоквартирных домах (без подвала)	15,02
12	2.6.	2-этажных общежитиях	15,70
	3.	3, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
13	3.1.	3, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях	15,40
14	3.2.	3, 4-этажных многоквартирных домах (без подвала)	14,86
	4.	5, 6-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
15	4.1.	5, 6-этажных многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводом	15,97
16	4.2.	5, 6-этажных многоквартирных домах (без мусоропроводов)	15,41
17	4.3.	5, 6-этажных многоквартирных домах малосемейного типа	15,77
18	4.4.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	14,90
19	4.5.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	15,41
20	5.0	7, 8, 9-этажных многоквартирных домах	16,39
21	6.0	10-этажных и выше многоквартирных домах	16,35

Примечания:

* Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников

жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, обязанность по содержанию общего имущества жилого дома возлагается на всех без исключения нанимателей жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится занимаемое ими жилое помещение.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми на общем собрании собственников жилых помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми на общем собрании собственников жилых помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, не включает в себя:

- плату за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- плату за услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;
- плату за техническое обслуживание и ремонт лифтов.

При наличии инженерных систем газоснабжения в составе общего имущества в многоквартирном доме дополнительно начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в размере согласно договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом НДС.

При наличии лифтового хозяйства в составе общего имущества в многоквартирном доме дополнительно начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в размере согласно договору о техническом обслуживании и ремонте лифтов, заключенному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и специализированной организацией.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 02.05.2024 № 188-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.12.2017 № 977-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 02.05.2024 № 188-ПП

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Для одно-двухэтажных многоквартирных домов (общежитий):

[illegible]

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общеквартир) в зависимости от этажности и видов благоустройства											
		Одноэтажные						Двухэтажные					
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+
1.3.	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	+
1.4.	Дератизация	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+
1.5.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	+	+
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем												
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+

[illegible]

Для трех и более этажных многоквартирных домов (общедитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общедетий) в зависимости от этажности и видов благоустройства												Десяти и более этажные
		Трех-четырёх-этажные		Пяти-шестизэтажные						Семи-девяти-этажные				
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5						
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	14	11	14	14	14	13	13		5.0	6.0			
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме									15	15			
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	+	+	+	+	+	+		+	+			
1.2.	Уборка лестничных клеток	+	+	+	+	+	+	+		+	+			
1.3.	Уборка подвалов	+	-	+	+	+	+	+		+	+			
1.4.	Дератизация	+	-	+	+	+	+	+		+	+			
1.5.	Дезинсекция	+	-	+	+	+	+	+		+	+			
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	+	+	+	+		+	+			
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем													

